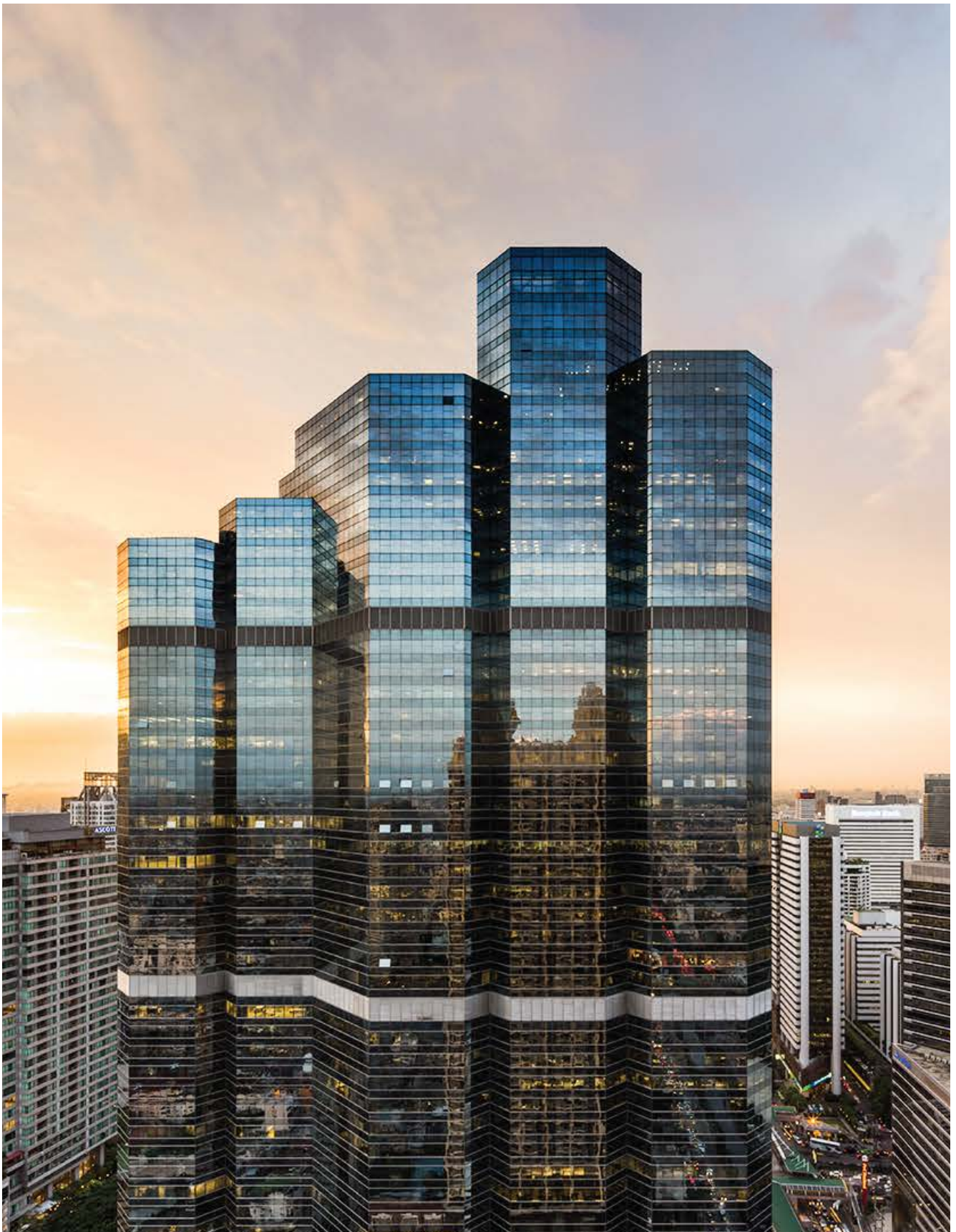


THE EMPIRE

CO-LIVING COLLECTIVE
EMPOWER FUTURE



THE EMPIRE

เปิดประสบการณ์ไลฟ์สไตล์ระดับโลก
กับอาคารสำนักงานที่ตอบโจทย์การใช้ชีวิต
และการทำงานอย่างลงตัว

WORLD CLASS EXPERIENCE AT THE EMPIRE

THE EMPIRE RESIDENCE

ประสบการณ์การใช้ชีวิตและการทำงาน
บนพื้นที่ Co-Living สำหรับผู้เช่า
ที่ใหญ่ที่สุดในประเทศไทย

EA ROOFTOP AT THE EMPIRE

จุดหมายปลายทางรูปทอ
ที่สูงและใหญ่ที่สุด
ในกรุงเทพมหานคร

EMSPACE

ศูนย์กลางไลฟ์สไตล์แบบคนเมือง
ที่รวมร้านอาหาร ร้านค้า ฟิตเนส คลินิก
รองรับความต้องการที่หลากหลาย

HOTELIZATION EXPERIENCE

บริการเหนือระดับกับประสบการณ์โรงแรม
ที่ไม่เหมือนใคร ด้วยบริการคอนเซียร์จ
และบริการรูมเซอร์วิสต่างๆ





THE EMPIRE

อาคาร 'เอ็มไพร์' ที่ซึ่งการทำงานและการใช้ชีวิตผสานกันอย่างลงตัว

อาคาร 'เอ็มไพร์' หรือ The Empire เป็นจุดหมายปลายทางด้านการทำงานและไลฟ์สไตล์ที่ใหญ่ที่สุด ตั้งอยู่บนหัวมุมของถนนสาทรใต้และถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ในศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพมหานคร โดยมีบริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน) หรือ AWC เป็นเจ้าของและผู้พัฒนาโครงการ สร้างสรรค์ให้เป็นแลนด์มาร์กที่ซึ่งการทำงานและการพักผ่อนหย่อนใจผสมผสานกันอย่างลงตัว ตอบโจทย์หลากหลายไลฟ์สไตล์รวมไว้ในที่เดียว ภายใต้บรรยากาศที่เต็มไปด้วยสีสันและชีวิตชีวาของธรรมชาติและความทันสมัยใจกลางกรุง พร้อมบริการครบวงจร ตั้งแต่พื้นที่สำนักงานขนาดใหญ่ พื้นที่ค้าปลีกและพื้นที่ไลฟ์สไตล์เพื่อการจับจ่ายใช้สอย ไปจนถึงแหล่งรวมร้านอาหารและเครื่องดื่มเพื่อการพบปะสังสรรค์มากมาย รองรับความต้องการของนักธุรกิจ พนักงาน และนักท่องเที่ยวทั้งในประเทศและนานาชาติ

THE EMPIRE RESIDENCE

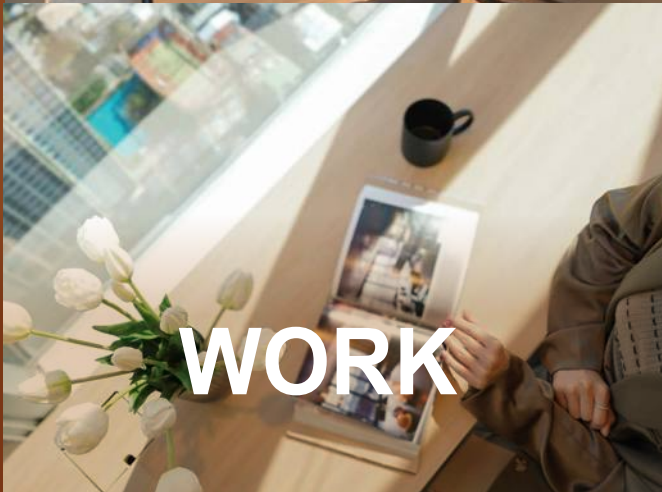
The Empire Residence พื้นที่ Co-Living ขนาดใหญ่กว่า 1,500 ตร.ม. ที่ไม่เหมือนที่ไหนในอุตสาหกรรม อาคารสำนักงานในประเทศไทย ตั้งอยู่บนชั้น 53 พร้อมด้วยวิวกรุงเทพฯ จากมุมสูง ให้บรรยากาศเหมือนอยู่บ้าน ด้วยองค์ประกอบต่างๆ อาทิ พื้นที่ทำงานและห้องประชุม เพื่อสร้างเครือข่ายพันธมิตร พื้นที่เตรียมอาหารและรับประทานอาหาร พื้นที่นั่งเล่น รั้วแขก มุมพักผ่อนหย่อนใจที่มาพร้อมโต๊ะพูล ตู้เกมส์ ห้องเล่นเกม ห้องคาราโอเกะ ห้องสำหรับสัตว์เลี้ยง และพื้นที่เสริมสร้างสุขภาพ ห้องฟิตเนสขนาดเล็กพร้อมห้องอาบน้ำแบบ Experience Shower แยกชายหญิง ห้องเน็ปรูม ห้องสวดมนต์ และอื่นๆ อีกมากมาย **โดยเปิดให้พนักงานและองค์กรที่อยู่ในอาคาร 'เอ็มไพร์' มาใช้โดยไม่มีค่าใช้จ่าย และจะเปิดบริการ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ทุกคนได้รับบริการและความสะดวกสบายเสมือนอยู่บ้าน**



พื้นที่ Co-Living
ที่ใหญ่ที่สุดในประเทศไทย



สำหรับผู้เช่าทุกคนที่
อาคาร 'เอ็มไพร์'



WORK



SHARE



'EA' ROOFTOP AT THE EMPIRE

จุดหมายแห่งการสังสรรค์บนชั้นดาดฟ้าที่โดดเด่นระดับโลก และแลนด์มาร์กด้านอาหารและเครื่องดื่มแห่งใหม่ของประเทศไทย ที่รวบรวมประสบการณ์การรับประทานอาหารเหนือระดับจากหลากหลายแบรนด์ที่มีชื่อเสียงระดับโลกไว้ในที่เดียว พร้อมนำเสนอประสบการณ์ใหม่ให้กับผู้มาเยือนด้วยวิวทิวทัศน์ 360 องศาสุดขอบฟ้าของกรุงเทพมหานคร ภายใต้แนวคิด **"Celebrating The World's Newest Horizon"**

- ต้อนรับนักท่องเที่ยวและนักชิมจากทั่วโลกให้ได้สัมผัสที่สุดแห่งสุนทรียภาพของการรับประทานอาหารอย่างเหนือระดับจากเชฟระดับโลก ทั้ง **เชฟโนบุ มัตสึฮิสะ** และ **เชฟระดับมิชลินสตาร์** เชฟตัน ธิติภูษี เชฟวิกกี เซง และเชฟเปาโล อายราวโด พร้อมพบแหล่งรวมไลฟ์สไตล์ร้านอาหารและคาเฟ่ชื่อดังกับร้านกาแฟ % Arabica ร้าน Craft. ร้าน Onggi และร้าน Invitation Only
- **รองรับกิจกรรมอีเว้นท์ระดับโลก** ด้วยการออกแบบที่โดดเด่นเป็นเอกลักษณ์ ควบคู่กับทัศนียภาพอันงดงามของกรุงเทพฯ ที่จะช่วยเพิ่มความประทับใจให้กับทุกช่วงเวลาสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นงานแต่งงานสุดพิเศษ งานปาร์ตี้ส่วนตัว หรือการเปิดตัวผลิตภัณฑ์

‘เอ-ญา’ จุดหมายปลายทางรูปทอปที่สูงและใหญ่ที่สุด
ในกรุงเทพมหานคร ที่อาคาร ‘เอ็มไพร์’





% Arabica



手 craft.



Onggi



Invitation Only

EA GALLERY (เอ-ญา แกลอรี)

ตั้งอยู่บนชั้น 55 นำเสนอความหลากหลายของอาหาร เครื่องดื่ม และความบันเทิงจากร้านอาหารและคาเฟ่สุดชิค พร้อมด้วยวิวของกรุงเทพมหานครจากมุมสูง ประกอบไปด้วย

- **% Arabica** สาขาที่สูงที่สุดในโลก บริเวณร้านล้อมรอบด้วยกระจกสูงจากพื้นจรดเพดานที่สามารถมองเห็นวิวเส้นขอบฟ้าสุดตระการได้อย่างไร้ขอบเขต
- **手 craft.** อาหารเช้าประณีตสไตล์ตะวันออกร่วมสมัยในคอนเซ็ปต์ "Oriental brunch" โดย Peace และ Oriental Teahouse
- **Onggi** ประสบการณ์การทานอาหารแบบเซกดันตำรับของเกาหลี และได้ลิ้มรสอาหารที่มีการผสมผสานระหว่างวัตถุดิบไทยกับการหมักแบบเกาหลีดั้งเดิม
- **Invitation Only** บาร์สีแดงสดใส กับวิวพระอาทิตย์ตกดินแบบพาโนรามาที่สวยงามที่สุดในใจกลางกรุงเทพมหานคร นำเสนอดนตรีสากลย้อนยุคที่ทำให้นึกถึงช่วงเวลาแห่งความสุขในยุค 80s 90s และ 2000s

EA CHEF'S TABLE (เอ-ญา เชฟ เทเบิล)

ห้องอาหารโดยเชฟระดับมิชลินสตาร์ ที่ผสมผสานระหว่างบาร์ ภัตตาคาร พร้อมบริการชั้นเลิศ นำเสนอประสบการณ์ไฟน์ไดนิ่งทั้งอาหารไทย จีน และอิตาลี พร้อมทิวทัศน์เมืองตระการตาจากยอดตึกระฟ้า

- **Le Du Kaan (ฤดูกาล)** ห้องอาหารไทยโดยเชฟมิชลินสตาร์บนรูปทอปแห่งแรกของโลก โดยเชฟต้นตำรับนำเสนอบริการที่ผสมผสานอาหารไทยร่วมสมัยเข้ากับศิลปะการเล่าเรื่องอย่างมีชั้นเชิงนำเสนอวัตถุดิบสดใหม่ที่คัดสรรมาจากชาวสวนและชาวประมงไทยโดยตรง
- **K by Vicky Cheng (เคย์ บาย วิกกี เซง)** ห้องอาหารในต่างประเทศแห่งแรกของเชฟระดับมิชลินชาวฮ่องกงอย่างเชฟวิกกี เซง (Vicky Cheng) โดดเด่นด้วยการนำเสนอเมนูอาหารจีนรูปแบบใหม่ผ่านการผสมผสานรสชาติแบบดั้งเดิมซึ่งได้รับแรงบันดาลใจมาจากภูมิปัญญาโบราณของ 24 ภาวะตามปฏิทินจีน
- **Sartoria by Paulo Airaudo (ซาโตเรียอาร์ บาย เปาโล อายราวโต)** นำเสนอนิยามใหม่ของเมนูอาหารอิตาลีคลาสสิกร่วมสมัยกับเมนูสุดพิเศษที่ได้รับการรังสรรค์ขึ้นอย่างพิถีพิถันโดยเชฟระดับมิชลินอย่างเชฟเปาโลอายราวโต (Paulo Airaudo) พร้อมมอบประสบการณ์หรูหราเหนือระดับ กลั่นกรองทุกเมนูจากวัตถุดิบที่ดีที่สุดตามฤดูกาล





“NOBU BANGKOK” (โนบุ แบนγκ็อก)

แห่งแรกและแห่งเดียวในประเทศไทย รวมถึงเป็นห้องอาหารโนบุที่สูงที่สุดในโลก นำเสนอสุดยอดแบรนด์ไลฟ์สไตล์สุดหรูระดับโลกครั้งแรกในประเทศไทยโดยเชฟ Nobu Matsuhisa (โนบุ มัตสึฮิสะ) เชฟผู้เชี่ยวชาญด้านอาหารญี่ปุ่น ที่มีชื่อเสียงโด่งดังไปทั่วโลกจากการนำเสนอวัตถุดิบชั้นเลิศและบริการชั้นยอด พร้อมด้วยการออกแบบตกแต่งร้านอันมีเอกลักษณ์จากบริษัทออกแบบระดับตำนานอย่าง Rockwell Group เพื่อนำเสนอสุนทรียภาพการรับประทานอาหารเหนือระดับ พร้อมรับชมทัศนียภาพอันงดงามของขอบฟ้าเมืองกรุงเทพฯ ที่รายล้อมด้วยวิวแม่น้ำเจ้าพระยา



ห้องอาหาร Nobu ที่สูงที่สุดในโลก



OFFICE ROOM SERVICE

บริการส่งอาหารถึงที่ทำงานของคุณผ่านแอปพลิเคชัน AWC Connex

HOTELIZATION EXPERIENCE

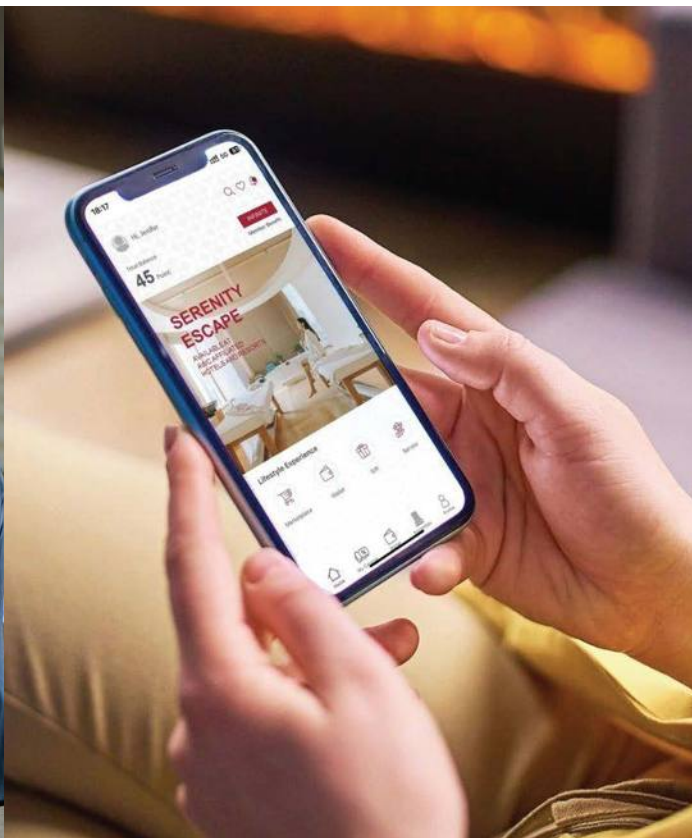
บริการเหนือระดับกับประสบการณ์การโรงแรมที่ไม่เหมือนใคร

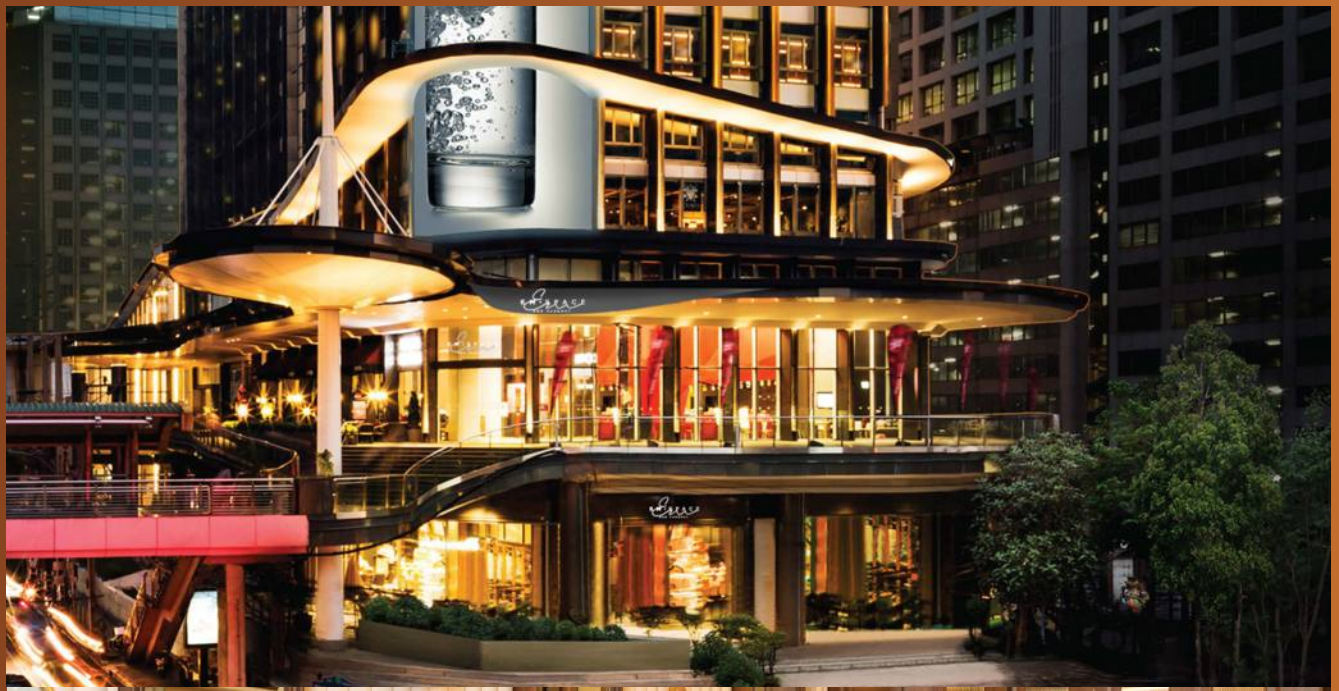
ประสบการณ์ในการเข้าสำนักงานที่ผนวกบริการจากโรงแรมเข้าไว้ด้วยกันกับสิทธิประโยชน์และข้อเสนอแบบครบวงจรผ่านแอปพลิเคชัน **AWC Connxt** ไม่ว่าจะเป็น บริการคอนเซียร์จ และบริการรูมเซอร์วิสต่างๆ

BUILDING A GREENER FUTURE

วิสัยทัศน์แห่งความยั่งยืนเพื่อโอกาสแห่งอนาคต

ส่งต่อคุณค่าที่ยั่งยืนโดยวางเป้าหมายที่ชัดเจนในการขอรับรองมาตรฐาน LEED ซึ่งเป็นมาตรฐานอาคารเขียวที่ยั่งยืน และมาตรฐาน WELL เพื่อส่งเสริมสุขภาพและสุขภาวะของผู้ใช้อาคารภายในปี 2567





EM • SPACE

C B D H A N G O U T

พื้นที่สำหรับสังคมแห่งการสร้างแรงบันดาลใจ

ศูนย์กลางไลฟ์สไตล์แบบคนเมือง ที่ตอบโจทย์ทุกความต้องการ รวมร้านอาหาร ร้านค้า ฟิตเนส คลินิก พร้อมบรรยากาศที่น่าตื่นตาตื่นใจเพื่อให้ผู้คนมาพบปะ แลกเปลี่ยน และสร้างสรรค์สิ่งใหม่ๆ กับแหล่งรวมร้านอาหารไทยและนานาชาติกว่า 15 ร้าน รองรับทุกความต้องการที่หลากหลาย





Virgin
active



A WORLD-CLASS FITNESS CENTER

ฟิตเนส เซ็นเตอร์ ที่เพียบพร้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก
ที่ครบครันเพื่อสุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดี

Cafe Pittore

'Café Pittore' ซึ่งเป็นร้านคาเฟ่สไตล์อิตาลีที่นำเสนอกลิ่นอายในแบบเอเชีย ตั้งอยู่บริเวณชั้น G ในรูปแบบลิโอบบี้ลานจ์ที่เปิดให้บริการแก่ลูกค้าหรือนักท่องเที่ยวตลอดทั้งวัน จึงเป็นสถานที่ที่มีความเหมาะสมสำหรับการนั่งทำงาน การนัดประชุมงาน หรือการพักผ่อนระหว่างวันในบรรยากาศชวนผ่อนคลาย พร้อมนำเสนอบริการอาหารและเครื่องดื่มที่เรียบง่ายด้วยการบริการระดับโรงแรม



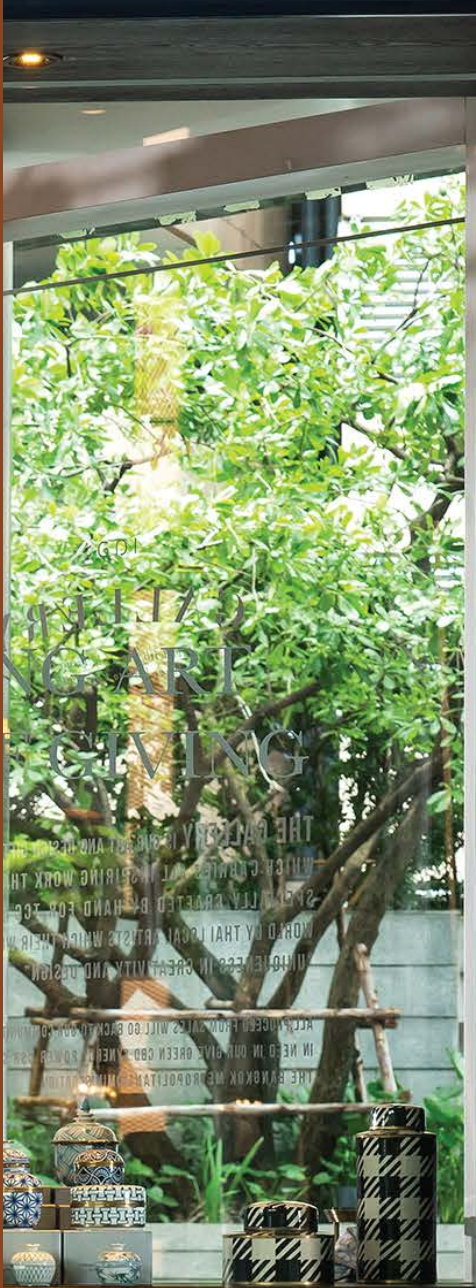




100:

GALLERY

SATHORN



ศิลปะแห่งการให้ ด้วยการให้ผลงานศิลปะ
 เพื่อสนับสนุนศิลปินและชุมชน สะท้อนถึงพันธกิจของเรา
 ในการสร้างสรรค์อนาคตที่ดีกว่า



THE EMPIRE

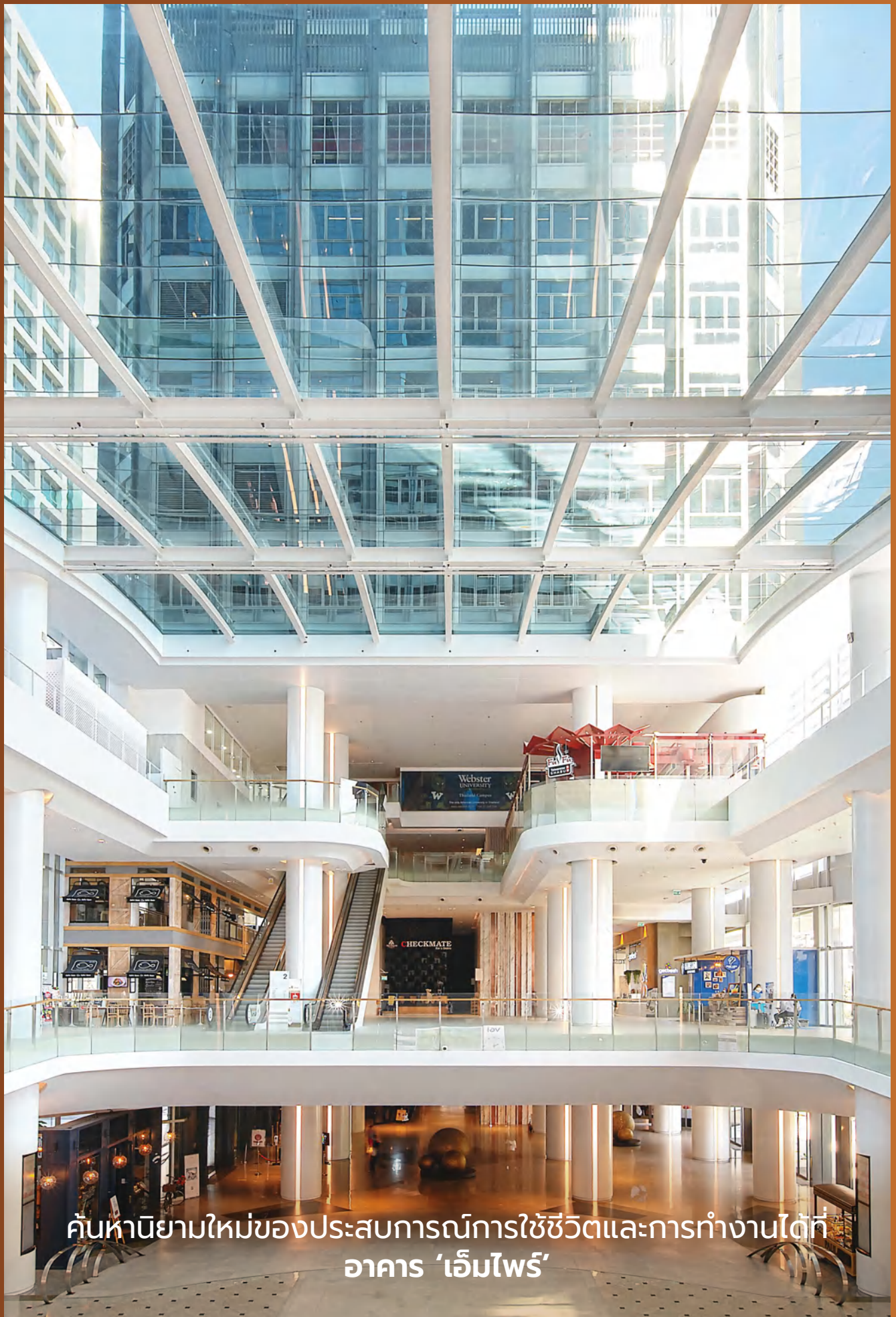
A WORKPLACE AND LIFESTYLE DESTINATION

อาคารสำนักงาน “เกรตเอ” ที่ตั้งของบริษัทข้ามชาติขนาดใหญ่หลายแห่งบนศูนย์กลางธุรกิจใจกลางเมืองย่านสาทร ได้รับการออกแบบที่เหนือกว่าด้วยมาตรฐานความปลอดภัยป้องกันแผ่นดินไหว ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน จำนวน 3 อาคาร สูง 58 ชั้น มีพื้นที่ให้เช่าสุทธิรวม 158,021 ตร.ม. (141,890 ตร.ม. เป็นพื้นที่สำนักงานและส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่ค้าปลีก) รวมถึงพื้นที่ขนาดใหญ่ภายในอาคารที่มีความกว้างสูงสุดถึง 3,300 ตร.ม.

B1 – B6, P2 – P1	ชั้นใต้ดิน ที่จอดรถ
B1 – 10F	EmSpace (พื้นที่ร้านค้าปลีก)
MF	ห้องประชุมสาทร
11F – 54F	อาคารสำนักงานเกรตเอ
53F	The Empire Residence
55F – 58F	‘EA’ Rooftop at The Empire

ข้อมูลทั่วไป

ชื่ออาคาร	อาคาร ‘เอ็มไพร์’ (The Empire)
ที่อยู่	1 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
ประเภทอาคาร	อาคารสำนักงานแบบมิกซ์ยูสขนาดใหญ่
ปีที่เปิด	2542
จำนวนชั้น	58 ชั้น
ความสูง	227 เมตร (745 ฟุต)
พื้นที่อาคารรวม	314,800 ตารางเมตร
จำนวนที่จอดรถ	2,641 คัน
เจ้าของ	บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน) หรือ AWC
มูลค่าสินทรัพย์	152,000 ล้านบาท
การเดินทาง	เชื่อมต่อกับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส ชองนนท์ และสถานี BRT สาทร



ค้นหาวิสัยทัศน์ใหม่ของการใช้ชีวิตและการทำงานได้ที่
อาคาร 'เอ็มไพร์'



ตั้งอยู่ใจกลางย่านธุรกิจของกรุงเทพมหานคร

RONG MUANG

PATHUM WAN DISTRICT

LUMPHINI

BANG RAK

KING CHULALONGKORN MEMORIAL HOSPITAL

LUMPHINI PARK

BENJAKI PARK

BNH HOSPITAL

QUEEN SIRIKIT NATIONAL CONVENTION CENTRE



THE EMPIRE

SATHORN

SAINT LOUIS HOSPITAL

THUNG WAT DON

THUNG MAHA MEK

YAN NAWA

CHAO PHRAYA RIVER

SRI NAKHON KHUEAN KHAN PARK



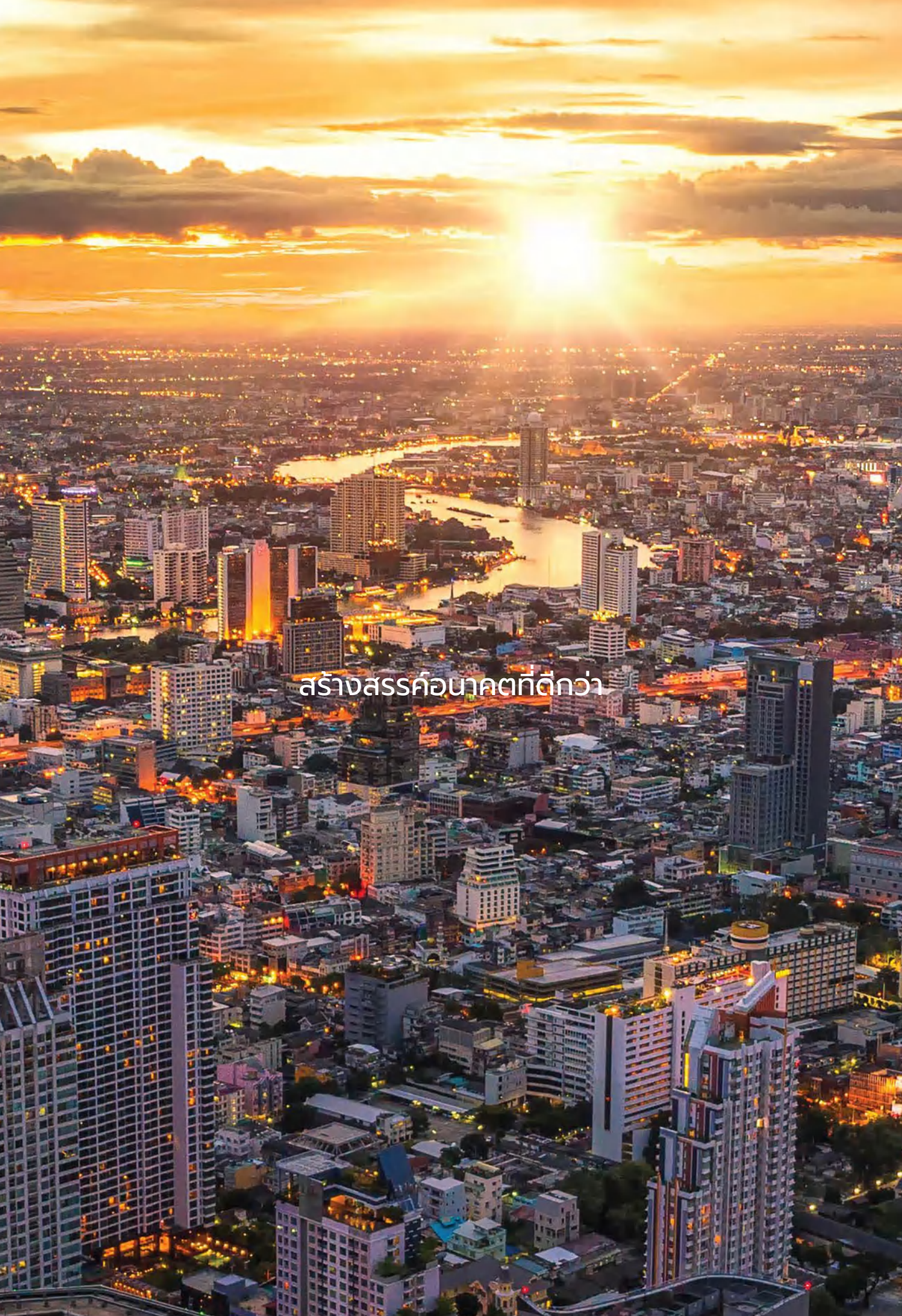


THE EMPIRE

พื้นที่อาคารรวม 314,800 ตารางเมตร
เจ้าของ บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน) หรือ AWC
มูลค่าสินทรัพย์ 152,000 ล้านบาท

รางวัลที่ได้รับ

- 2567 – ก้าวสู่มาตรฐานอาคารเขียวและแนวคิดเพื่อโลก
- 2565-2566 – อาคารโดดเด่นด้านความปลอดภัย BSA Building Safety Awards ระดับแพลตตินั่ม โดยสมาคมผู้ตรวจสอบอาคาร
- 2564 – อาคารประหยัดพลังงาน MEA: Energy Saving Building โดยการไฟฟ้านครหลวง
- 2564 – FM Silver Award โดยสมาคมวิชาชีพการบริหารทรัพยากรอาคาร
- 2563 – อาคารประหยัดพลังงาน MEA: Energy Saving Building โดยการไฟฟ้านครหลวง
- 2563 – อาคารโดดเด่นด้านความปลอดภัย BSA Building Safety Awards ระดับโกลด์ โดยสมาคมผู้ตรวจสอบอาคาร
- 2563 – LR Independent Assurance Statement ในรายงานด้านความยั่งยืนโดย Lloyd's Register Quality Assurance Ltd.
- 2562 – อาคารประหยัดพลังงาน MEA: Energy Saving Building โดยการไฟฟ้านครหลวง
- 2562 – อาคารโดดเด่นด้านความปลอดภัย BSA Building Safety Awards ระดับโกลด์ โดยสมาคมผู้ตรวจสอบอาคาร
- 2561 – อาคารโดดเด่นด้านความปลอดภัย BSA Building Safety Awards ระดับโกลด์ โดยสมาคมผู้ตรวจสอบอาคาร
- 2561 – Thailand Building Energy Efficiency in Operation ประจำปี 2561 โดยกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน
- 2558 – มาตรฐาน ISO14001 The Environmental Management
- 2558 – มาตรฐาน ISO9001 The Quality Management System



สร้างสรรค์อนาคตที่ดีกว่า

THE EMPIRE

CO-LIVING COLLECTIVE
EMPOWER FUTURE

CONTACT US

ADDRESS : THE EMPIRE, SOUTH SATHORN
RD., YANNAWA, SATHORN,
BANGKOK 10120

OFFICE : (66)2-670-2000

SALE OFFICE : (66)63-225-3588

EMAIL : saleoffice-center@assetworldcorp-th.com

WEBSITE : www.empirebuilding.co

FACEBOOK : The Empire



